

Velkommen til Generalforsamling 28. april 2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende drifts år fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplaner for de kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
 - Vedtægtsændring
7. Indkomne forslag fra andelshaverne / varmeaftagerne
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Mads Damgaard (modtager genvalg)
 - Anette Lak Rasmussen (modtager genvalg)
 - Anders Pedersen (modtager genvalg)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
 - Lidegaard Revision
11. Eventuelt

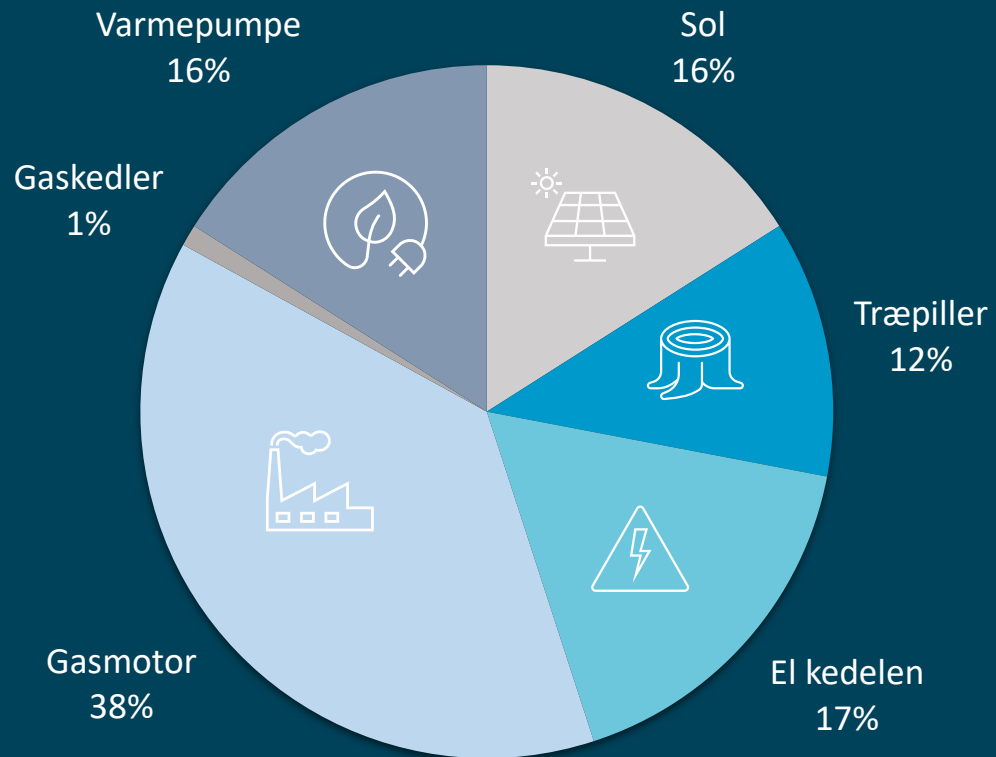
Valg af Dirigent

Bestyrelsen foreslår valg af:

❖ Jens Glavind

Bestyrelsens beretning 2024

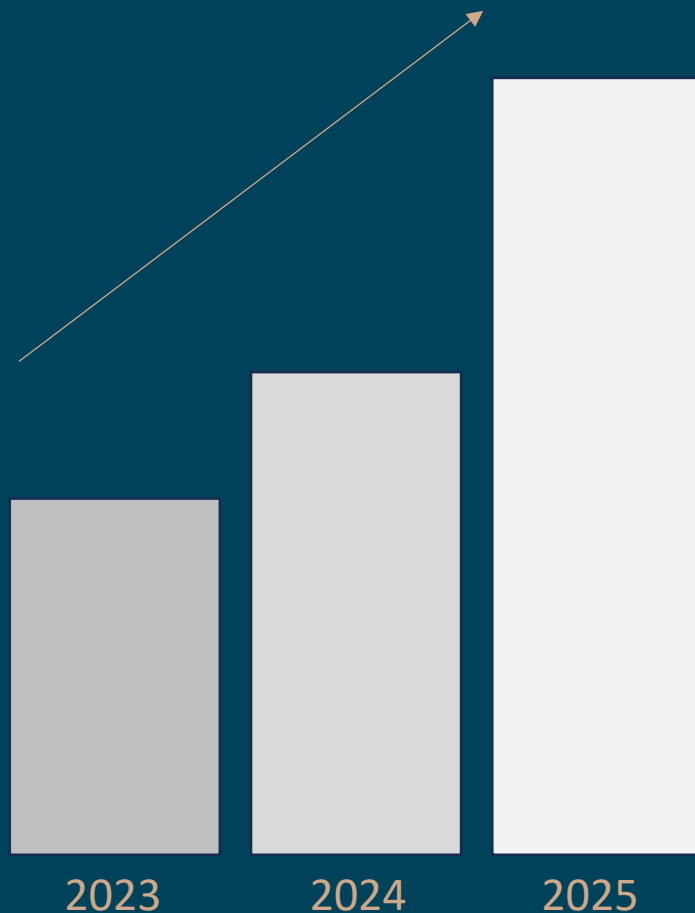
Varmekilder 2024





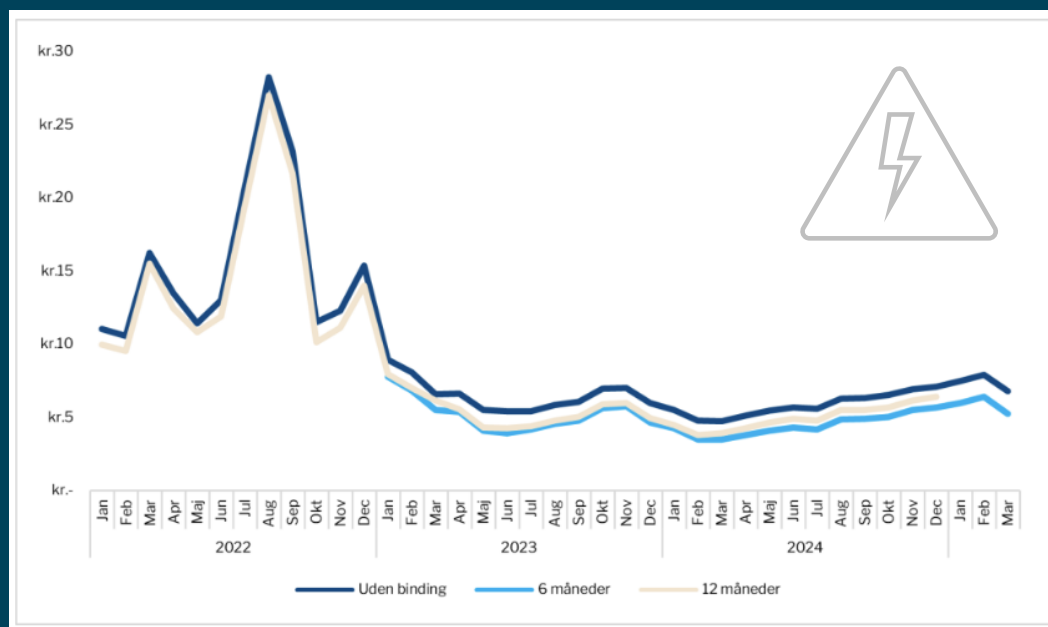
*”Vi er nu 1.614
forbrugere i
fællesskabet.”*

**TØRRING
KRAFT
VARME
VÆRK**



*”Vi ser desværre ind i
en væsentlig
prisstigning fra august.
2025”*

”Prisudviklingen på gas og el har været større end vi har forudset”



Udvikling i gaspriser 2024	
Måned	Kr/Nm ³
Januar	5,49
Februar	4,86
Marts	4,98
April	5,29
Maj	5,54
Juni	4,44
Juli	5,55
August	6,15
September	6,1
Oktober	6,13
November	6,33
December	6,67



*”Vi forventer at der udføres
Syn og Skøn i løbet af 2025
i Ølholm”*





*”2. suppleant Michael Mandal
indtrådte i bestyrelsen den 24. juni
2024”*



kraft

”I 2024 har vi været i gang med en større renovering af rørnettet”



”Vindmølle projektet har vist sig svært at finde finansiering til”



”Vi har indgået samarbejder med andre forsyninger”

Tak for ordet

Årsrapport 2024

v/Revisor Ole Madsen

Budget 2025

Budget	
	Budget 1. januar 2025
Indtægter - Varme	31.839
Indtægter - EL	9.304
Indtægter i alt	41.143
Produktions omk (Naturgas og træp	-10.581
Produktionsomk (øvrige)	-15.250
Produktionsomkostninger i alt	-25.831
Bruttoresultat	15.312
Andre eksterne omkostninger	
Distributionsomkostninger	-4.103
Administrationsomkostninger	-4.292
Andre driftsindtægter	433
Andre driftsomkostninger	-1.646
Andre eksterne omkostninger i alt	-9.608
Resultat før finansiering	5.704
Finansielle indtægter	0
Finansielle omkostninger	-5.704
Årets resultat før skat i kr. tusinde	0

Investeringsplaner

Projekt / år	2025	2026	2027	2028
Eksisterende rørnet	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Produktionsudstyr - nyanskaffelser	2.000.000	33.200.000	10.000.000	10.000.000
Udrulning af fjernvarme	1.000.000	0	0	0
Total i kr.	4.000.000	34.200.000	11.000.000	11.000.000

Rørrenovering	2025	2026	2027	2028
Rørrenovering	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Total beløb	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Produktionsudstyr/år	2025	2026	2027	2028
Rør opgradering - Sol / varmepumpe varmecentral	2.000.000			
Akkumuleringstank - Sol / varmepumpe varmecentral		4.700.000		
Akkumuleringstank Ølholm varmecentral		3.500.000		
Varmepumpe - Ølholm varmecentral		20.000.000		
Vindmølle - Ølholm varmecentral				
El kedel Ølholm		5.000.000		
Varmepumpe Søndre Fælledvej				10.000.000
Solvarmepaneller			10.000.000	
Solceller - Ølholm varmecentral				
Total beløb	2.000.000	33.200.000	10.000.000	10.000.000

Udrulning af fjernvarme/år	2025	2026	2027	2028
Nyudstyknings	1.000.000	0	0	0
Total beløb	1.000.000	0	0	0

Bygningsvedligeholdelse / år	2025	2026	2027	2028
Bygninger	75.000	75.000	100.000	100.000
Ude arealer	50.000	50.000	50.000	50.000
Total beløb	125.000	125.000	150.000	150.000

Forslag fra bestyrelsen

Vedtægtsændring

Baggrund:

- ❖ Forsyningstilsynet har den 30. april 2024 afgjort, at udgifter til fjernvarmeunits **ikke** må indregnes i varmeprisen.
- ❖ Enhedsaftaler (unitordninger) betragtes derfor som en sideordnet aktivitet.
- ❖ Advokatfirmaet Energi & Miljø vurderer, at dette kræver ændring af vedtægterne, hvis selskabet ønsker at tilbyde unitordninger.

Hvad betyder det?

- ❖ For at kunne eje, udleje, levere og vedligeholde fjernvarmeunits, skal det fremgå af selskabets vedtægter.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, må vi som selskab tilbyde leje af units, men kun hvis nedstående kriterier er opfyldt:

- ❖ Den sideordnede aktivitet (unitordningen) skal have en vis naturlig sammenhæng med varmeforsyningsvirksomheden
- ❖ Den sideordnede aktivitet må ikke økonomisk belaste den hovedaktiviteten (kollektive fjernvarmeforsyning)
- ❖ De økonomiske forhold skal være gennemskuelige
- ❖ Der skal som minimum være regnskabsmæssig adskillelse mellem hovedaktiviteten og den sideordnede aktivitet
- ❖ Eventuelle udgifter, som virksomheden har i forbindelse med, at den sideordnede aktivitet, skal dækkes af den sideordnede aktivitet

Kilde: Dansk Fjernvarme

Afstemning om vedtægtsændring

*Forslag til ny § 2.3 i Vedtægterne:
§ 2.3 Selskabet kan drive sideordnet aktivitet, herunder eje,
levere, udleje og vedligeholde fjernvarmeunits.*



Forslag fra andelshaverne

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen foreslår genvalg af:

- ❖ Formand, Mads Damgaard
- ❖ Næstformand, Anette Lak Rasmussen
- ❖ Bestyrelsesmedlem, Anders Pedersen

Valg af suppleanter

Bestyrelsen foreslår valg af:

- ❖ Mette Herløv
- ❖ Vagn Nederby Pedersen

Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af:

❖ LIDEGAARD revision & rådgivning

Eventuelt

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Langfristede gældsforpligtelser	43.982.291,00 kr.	44.740.902,00 kr.	51.526.305,00 kr.	85.210.357,00 kr.	164.219.354,00 kr.	181.854.920,00 kr.
Kortfristet gældsforpligtelser	15.213.937,00 kr.	19.385.800,00 kr.	21.489.533,00 kr.	24.436.133,00 kr.	25.412.003,00 kr.	17.379.330,00 kr.
Egenkapital	1.720.992,00 kr.	1.720.992,00 kr.	1.720.992,00 kr.	1.720.992,00 kr.	1.720.992,00 kr.	1.720.992,00 kr.
Lønninger	1.968.670,00 kr.	1.889.460,00 kr.	2.174.050,00 kr.	2.892.892,00 kr.	4.874.788,00 kr.	4.940.980,00 kr.
Bestyrelseshonorar	135.732,00 kr.	128.270,00 kr.	266.742,00 kr.	210.419,00 kr.	297.900,00 kr.	212.335,00 kr.
Leasingforpligtelser					20.096.581,00 kr.	19.380.881,00 kr.

Tak for i aften

Kom godt hjem 😊